

Інформація
щодо реалізації кращих практик з питань житлового господарства,
водопровідно-каналізаційного господарства, комунальної
теплоенергетики, енергоефективності та енергозбереження

1. Назва

Реалізація довгострокової муніципальної програми термомодернізації житлового фонду на принципі приватно-публічного партнерства із залученням коштів ЄС в рамках реалізації проекту «Зменшення енергоспоживання та викидів CO₂ в секторі багатоквартирних житлових будинків міста Долина Івано-Франківської області»

2. Період впровадження практики (від місяць/рік – до місяць/рік)

Січень 2011 – Квітень 2018 (реалізація проекту триває)

3. Короткий зміст (резюме) практики

В рамках реалізації муніципальної політики сталого енергетичного розвитку в місті Долина протягом 2015-2018 років реалізовується довгострокова програма термомодернізації (утеплення) багатоквартирних житлових будинків. Фінансування реалізації програми передбачає залучення коштів з 3-х джерел: кошти Європейського Союзу, кошти міського бюджету м. Долина та кошти мешканців будинків.

Право на реалізацію проекту Долинська міська рада спільно з комунальним підприємством «Управління комунального майна» здобули на конкурсних засадах в рамках конкурсу оголошеного Європейською Комісією задля підтримки міст Східного Партнерства в реалізації Планів дій сталого енергетичного розвитку. Обов'язковою умовою участі міста у конкурсному відборі були: участь муніципалітету в європейській ініціативі «Угода Мерів», наявний розроблений Плані дій сталого енергетичного розвитку до 2020 року та наявність ТЕО на проект у сфері енергоефективності що відповідає цьому ПДСЕР. Загальний бюджет проекту на весь період реалізації становить близько 1 млн. євро, з яких 772 тис. євро – кошти безповоротного фінансування з боку Європейського Союзу.

На сьогоднішній день завершено реалізацію 2-го календарного року проекту. За період реалізації успішно проведено всі передбачені проектом заходи та проведено комплексне утеплення 22 багатоповерхівок міста.

4. Опис практики (опис проблеми, для вирішення якої впроваджено практику, опис діяльності, новизна методів і засобів вирішення існуючої проблеми, рішення органів місцевого самоврядування (ОМС) щодо практики (якщо приймалося), залучення та використання ініціативи громади, цільова аудиторія, виконавці, партнери тощо)

В рамках реалізації проекту насамперед містом було вирішено питання проведення якісного енергетичного обстеження всього фонду багатоквартирних будинків, задля подальшого планування проведення в них заходів з

термомодернізації. Для цього в структурі КП «Управління комунального майна» було створено спеціалізований підрозділ – Центр енергетичного аудиту, яким здійснено наступні заходи:

- придбано необхідне обладнання (зокрема тепловізор) та проведено навчання спеціалістів основам проведення енергетичного аудиту будівель;
- проведено первинне енергетичне обстеження всього фонду багатоквартирного житла міста (понад 100 будинків, здійснено тепловізійну фіксацію проблемних місць втрат тепла, сформовано паспорти енергоефективності по кожному будинку);
- категоризовано фонд багатоквартирних житлових будинків міста на класи енергоефективності відповідно до даних отриманих в ході обстеження;
- проведено масштабну інформаційно-роз'яснювальну роботу з громадами багатоквартирних будинків шляхом проведення куцзових зустрічей в мікрорайонах з метою мотивування цих громад до участі в програмі утеплення;
- розроблено спільно з європейськими партнерами технологічні картки виконання робіт з утеплення зовнішніх огорожуючи конструкцій будинків;
- здійснюється постійний технічний нагляд за проведенням робіт з утеплення на пілотних будинках в рамках проекту;
- надаються безкоштовні консультації мешканцям міста (в тому числі з сектору індивідуального житла) щодо впровадження заходів з підвищення енергоефективності;
- створено комунальний ресурсний центр на базі якого постійно проводяться навчання та майстер-класи з питань енергоефективності для різних категорій громадян (зокрема – молоді).

Відбір багатоквартирних будинків для участі в програмі утеплення відбувається щорічно на конкурсних засадах, відповідно до рівня зацікавленості тої чи іншої громади щодо участі та спільного фінансування. Зобов'язання громади будинку – профінансувати 20% від вартості робіт з утеплення будинку. Решту 80% фінансується з міського бюджету та коштів гранту ЄС.

Утеплення будинків відбувається виключно комплексно. Не допускається сегментарне утеплення. Роботи виконуються сучасними матеріалами, до яких виставляються високі технічні вимоги. Матеріалом утеплення є мінеральна вата товщиною 100 мм.

Всього за 2 роки проведено утеплення 22 багатоквартирних будинків. На 2017 рік відібрано ще 14 будинків. Загалом до завершення проекту передбачається комплексно утеплити до 50 будинків із усіх 100 наявних в місті. Завдяки цьому очікується скоротити споживання газу для потреб опалення у секторі житлового фонду міста щонайменше на 10%.

5. Бюджет практики (обсяг та джерела фінансування, партнерство, співфінансування, внесок громади тощо)

Загальний обсяг фінансування проекту на 3 роки становить близько 1 млн. євро. З цих коштів:

- кошти ЄС – 772 тис. євро;
- кошти державного бюджету – 110 тис. євро;
- кошти громади – 108 тис. євро.

6. Результати практики (якісні зміни, кількісні показники)

В результаті реалізації заходів досягнуто наступних якісних змін:

- покращено зовнішній вигляд багатоквартирних будинків та міста в цілому;
- забезпечено належні санітарні умови та температурний режим в період опалювального сезону;
- значно якісно покращено мікроклімат в житлових приміщеннях та комфорт перебування в них;
- створено безпрецедентну діючу модель системної реалізації довгострокової муніципальної програми термомодернізації житлового фонду з залученням дольової участі мешканців.

Кількісні результати проекту:

- скорочення споживання газу для потреб опалення в кожному утепленому будинку – 30-40% залежно від типу будинку;
- зменшення витрат на оплату газу для бюджетів родин в щорічному еквіваленті до 30%.

7. Фотографії об'єктів та обладнання (до початку реалізації проекту та після його впровадження).



Будинок по вул. Грушевського 15 (24 квартири)



ОСББ по вул. Грушевського 20 (36 квартир)



ОСББ по вул. Обліски 22А (60 квартир)

8. Контактна особа, відповідальна за інформування щодо проекту (ПП, посада, тел./факс, електронна пошта)

Смолій Володимир Васильович – заступник міського голови м. Долина

Тел.: +38 (03477) 27007, факс: +38 (03477) 27035

е-mail: s.smolii@dolyna.info

Головата Наталія Володимирівна – начальник відділу інвестицій, енергозбереження та муніципального розвитку Долинської міської ради

Тел.: +38 (03477) 27007, факс: +38 (03477) 27035

е-mail: n.holovata@dolyna.info