

Інформація
щодо реалізації кращих практик з питань житлового господарства,
водопровідно-каналізаційного господарства, комунальної
теплоенергетики, енергоефективності та енергозбереження

1. Назва

«Комплексне вирішення проблем енергоефективності бюджетної будівлі на прикладі дошкільного навчального закладу «Золота рибка» в місті Долина Івано-Франківської області»

2. Період впровадження практики (від місяць/рік – до місяць/рік)

Червень 2011 – Жовтень 2014

3. Короткий зміст (резюме) практики

В дошкільному навчальному закладі «Золота рибка» в місті Долина Івано-Франківської області запроваджено комплекс заходів із зменшення споживання енергії та запровадження використання енергоресурсів із нетрадиційних і відновлюваних джерел. В процесі енергетичної санації закладу застосовано різні принципи фінансування проектів, в тому числі: з міського бюджету, з державних цільових фондів, на умовах приватно-публічного партнерства та за рахунок кредитних коштів. За підсумками реалізації заходів, в дитячому садку в цілому зменшено енергоспоживання на 30%, а також проведено повне заміщення використання природного газу за рахунок впровадження технологій що працюють на альтернативних і відновлюваних джерелах енергії.

4. Опис практики (опис проблеми, для вирішення якої впроваджено практику, опис діяльності, новизна методів і засобів вирішення існуючої проблеми, рішення органів місцевого самоврядування (ОМС) щодо практики (якщо приймалося), залучення та використання ініціативи громади, цільова аудиторія, виконавці, партнери тощо)

Дошкільний навчальний заклад «Золота рибка» в місті Долина є установою комунальної власності. Є найбільшим подібним закладом серед усіх 6 наявних в місті. Загальна площа – 3000 м², кількість груп – 12, кількість дітей -320.

В закладі спостерігались чи не найбільші проблеми у сфері енергоефективності серед усіх дошкільних установ міста. Пов'язане це було із станом приміщення та мереж, які зносились за роки експлуатації. Крім того, негативний вплив на стан приміщення і мереж садочка спричинив той фактор, що заклад протягом 90-х років та першої половини 2000-х пережив ряд реорганізацій. Повноцінне функціонування дитячого садочка в будівлі було відновлено в 2007 році.

Основними проблемами закладу були:

- стан зовнішніх огорожуючих конструкцій (вікна, двері, стіни), які дуже погано утримували тепло;
- зношені мережі внутрішньої системи опалення;
- низька ефективність котельного обладнання та високі обсяги споживання

природного газу для потреб опалення;

– відсутність системи гарячого водопостачання в весняно-літній період.

З метою вирішення всіх вищезазначених проблем, Долинською міською радою протягом 2011-2014 років було ініційовано та реалізовано ряд проектів у сфері енергоефективності на базі дошкільного закладу. На першому етапі було докладено зусиль для того, щоб максимально зменшити обсяги споживання енергії в установі за рахунок ліквідації комплексу суб'єктивних та об'єктивних чинників, зокрема:

- запроваджено систему енергетичного менеджменту та щоденного моніторингу споживання всіх видів енергії (2009 р.);
- проведено заміну вікон та дверей в установі на сучасні енергоефективні – 220 тис. грн. (фінансування на принципі приватно-публічного партнерства за участі громадської піклувальної ради ДНЗ та програми ПРООН. 2011 р.);
- проведено утеплення зовнішніх стін будівлі мінеральною ватою товщиною 100 мм – орієнтовно 1,7 млн. грн. (фінансування за рахунок коштів державних цільових екологічних інвестицій, 2012 р.);
- проведено капітальний ремонт внутрішньої системи опалення – замінено труби та радіатори, встановлено тепловідбивні екрани - орієнтовно 500 тис. грн. (фінансування за рахунок коштів міського бюджету, 2012-2014 р.);
- проведено капітальний ремонт із заміною трубопроводів системи водопостачання та водовідведення – 150 тис. грн. (фінансування з міського бюджету, 150 тис. грн., 2013 р.);
- придбано та встановлено енергоефективні лампи для системи освітлення в ДНЗ на заміну застарілим лампам розжарення – 10 тис. грн. (фінансування з міського бюджету, 2010 р.).

Після проведення вищезазначеного комплексу заходів, в будівлі було досягнуто суттєвого покращення рівня комфорту, а також зменшено енергоспоживання на 30%. Після цього, на другому етапі енергетичної санації, було проведено заходи із комплексного заміщення споживання традиційних видів енергії на альтернативні та відновлювані, зокрема:

- проведено заміну котельного обладнання, що працювало на природному газі на таке, що використовує тверде паливо (біомаса) за рахунок залучення приватного інвестора (2013 р.);
- встановлено систему сонячних колекторів з метою забезпечення гарячого водопостачання – 580 тис. грн. (кошти кредиту НЕФКО, 2014 р.).

В результаті реалізації всіх вищеперелічених заходів, дитячий садок «Золота рибка» в місті Долина із типового бюджетного закладу із великою кількістю проблем, сьогодні перетворився у справжній зразок практичного використання різних енергоефективних технологій. Окрім суттєвого підвищення рівня комфорту в установі, за рахунок впроваджених заходів, значно скоротилося споживання енергії та відповідно – видатки міського бюджету (-300 тис. грн. на рік в порівнянні із базовим 2010 роком).

Подібні заходи комплексного підходу до енергетичної санації сьогодні активно

впроваджуються міською радою на усіх інших дошкільних закладах у м. Долина. Зокрема, всі дитячі садочки міста сьогодні приєднані до системи енергетичного менеджменту, мають капітально відремонтовані внутрішні системи опалення, встановлені автоматизовані засоби керування теплопостачанням, утеплені зовнішні стіни, замінені вікна та двері. Крім того, в 1 садочку ДНЗ «Росинка» встановлена та працює система сонячних колекторів, на ще одному садочку «Сонечко» така система на етапі встановлення. На садочку «Росинка» також ведеться робота із встановлення модульної котельні на твердому паливі (біомаса). І таким чином, до кінця 2015 року ще один садочок міста не буде споживати жодного кубометра газу для потреб опалення та гарячого водопостачання.

5. Бюджет практики (обсяг та джерела фінансування, партнерство, співфінансування, внесок громади тощо)

Загальний обсяг фінансування заходів із комплексної енергетичної санації ДНЗ «Золота рибка» за 4 роки реалізації заходів становить 3,16 млн. грн. (без врахування коштів приватного інвестора в модернізацію котельного обладнання).

З цих коштів:

- кошти міського бюджету – 760 тис. грн.;
- кошти державного бюджету – 1700 тис. грн.;
- кошти громади – 20 тис. грн.;
- кредитні ресурси – 580 тис. грн.;
- кошти міжнародної технічної допомоги – 100 тис. грн.

6. Результати практики (якісні зміни, кількісні показники)

В результаті реалізації заходів досягнуто наступних якісних змін:

- покращено зовнішній вигляд будівлі;
- забезпечено належні санітарні умови та температурний режим в період опалювального сезону;
- значно якісно покращено мікроклімат приміщення та комфорт перебування в ньому;
- створено діючу модель комплексного застосування різних енергоефективних технологій на базі однієї будівлі, що служить позитивним прикладом для громади міста.

Кількісні результати проекту:

- скорочення споживання енергії – 30%;
- зменшення витрат на оплату енергопостачання ДНЗ з міського бюджету на 300 тис. грн. порівняно із базовим 2010 роком.

7. Фотографії об'єкту та обладнання (до початку реалізації проекту та після його впровадження).



8. Контактна особа, відповідальна за інформування щодо проекту (ІП, посада, тел./факс, електронна пошта)

Смолій Володимир Васильович – заступник міського голови м. Долина

Тел.: +38 (03477) 27007, факс: +38 (03477) 27035

e-mail: v.smolii@dolyna.info