



COMUNE DI BARANZATE

Provincia di Milano

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 200, 225 e 237 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.)

Stazione Appaltante:

Comune di Baranzate- Area Gestione del Territorio Via Conciliazione, 19 - 20021 Baranzate MI, P.IVA 04669050967.

Procedimento:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CENTRALE TERMICA IN DOTAZIONE AL CENTRO ANZIANI DI VIA MERCANTESSE

CIG: ZD510DF0F6

Responsabile del procedimento:

Arch. Sonia Pagnacco - Responsabile Area Gestione del Territorio.

Appaltatore:

Ditta FERLA SERVICE S.r.l. C.F. / P.IVA : 01283120192 avente sede in Via dei Cascinotti, 9 - Credera Rubbiano (Cr);

Importo di Contratto: € 13.670,00 di cui € 270,00 non soggetto a ribasso per oneri relativi al piano di sicurezza oltre I.V.A. 22 %

Contratto:

Scrittura privata reg. n. 6 di Rep. del 12/12/2014

1 - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto:

con Determina Responsabile Area Gestione del Territorio n. 106 del 22/09/2014, Registro Generale n. 491 del 04/12/2014 è stato approvato il progetto relativi a "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CENTRALE TERMICA IN DOTAZIONE AL CENTRO ANZIANI DI VIA MERCANTESSE" e, sono stati affidati a sensi art. 125 comma 8 D.Lgs 163/06 i Lavori alla Ditta FERLA SERVICE S.r.l. C.F. / P.IVA : 01283120192 avente sede in Via dei Cascinotti, 9 - Credera Rubbiano (Cr) da cui deriva il seguente Quadro Economico:

Descrizione:	Euro
a) Importo dei Lavori e forniture (escluso IVA), di cui: - € 13.400,00 - € 270,00 oneri di sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 13.670,00
b) Altre somme a disposizione per:	
b1) Lavori in economia IVA esclusa	€ 1.000,00
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4) Imprevisti IVA esclusa	€ 1.482,95
b5) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b6) Accantonamenti ex art. 26 c. 4, L. 109/94	€ 0,00
b7) Spese tecniche di progettazione: - per compensi art. 92, D.lgs 163/06: 2,00% di € 14.670,00	€ 293,40
b8) Spese per attività di consulenza e supporto Normativa Vigili del Fuoco compreso C.n.p.a.i.a. € 600,00 + € 24,00	€ 624,00
b9) Spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10) Spese per pubblicità (IVA compresa)	0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00
b12) I.V.A., di cui per imponibile: - 22% su € (13.670,00 + 1.000,00 + € 858,95 + € 624,00) = € 16.152,95	€ 3.553,65
Totale	€ 20.000,00

con Scrittura Privata reg. 6 del 12/12/2014 è stato perfezionato l'affidamento dell'Appalto di cui al p.to precedente alla Ditta FERLA SERVICE S.r.l., C.F. / P.IVA: 01283120192 avente sede in Via dei Cascinotti, 9 – Credera Rubbiano (Cr);

Contratto ed importo contrattuale:

Scrittura Privata reg. 6 del 12/12/2014 è stato perfezionato l'affidamento dell'Appalto MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CENTRALE TERMICA IN DOTAZIONE AL CENTRO ANZIANI DI VIA MERCANTESSE alla Ditta FERLA SERVICE S.r.l., C.F. / P.IVA: 01283120192 avente sede in Via dei Cascinotti, 9 – Credera Rubbiano (Cr), con importo contrattuale pari ad €. 13.470,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso predeterminati e corrispondenti a €. 270,00 oltre IVA;

Cauzione (art. 113, D.Lgs 163/06):

L'Affidatario ha presentato la Cauzione Definitiva mediante polizza fideiussoria n. 40085591000136 del 18/11/2013 rilasciata dalla Società TUA ASSICURAZIONI S.p.A. per l'importo pari a €. 7.346,92;

Subappalti:

Nel corso dei lavori, sono state fatte richieste di autorizzazioni di subappalti a:

PIERRE COSTRUZIONI S.r.l. C.F./P.IVA: 01228810196 avente sede in Via dei Cascinotti, 9 – Credera Rubbiano (Cr);

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:

Il tempo utile per l'esecuzione dei Lavori è il 13/10/2014

Consegna dei lavori (artt. 153 e 154, D.P.R. 207/10) e s.m.i.:

I Lavori relativi a MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CENTRALE TERMICA IN DOTAZIONE AL CENTRO ANZIANI DI VIA MERCANTESSE ebbero inizio come risulta da Verbale Consegna Lavori sottoscritto in data 25/09/2014;

Sospensione e ripresa dei Lavori (art. 158 D.P.R. 207/10) e s.m.i. :

Non sono state disposte sospensioni del servizio e dei Lavori.

Ultimazione lavori (art. 199, D.P.R. 207/10) e s.m.i.:

Il tempo utile per l'esecuzione dei Lavori è il 13/10/2014

Ritardi nell'esecuzione dei lavori:

I Lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale.

Sinistri a terzi (art. 165, D.P.R. 207/10) e s.m.i.:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati sinistri a terzi.

Danni di forza maggiore (art. 166, D.P.R. 207/10) e s.m.i.:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I Lavori, sono stati svolti in conformità alle norme vigenti in tema di esecuzione delle opere pubbliche, alle norme contrattuali nonché nel rispetto delle disposizioni emanate durante lo svolgimento dei lavori dalla Direzione dei Lavori.

Anticipazioni in denaro:

Durante l'esecuzione del contratto non vennero concesse anticipazioni in denaro.

Stati di avanzamento e certificati di acconto (art. 194, 195, D.P.R. 210/10):

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati Avanzamento Lavori;

Stato finale:

Lo stato finale dei Lavori, al lordo delle ritenute pari allo 0,50% dell'importo e dell'applicazione delle penali di competenza del R.U.P., redatto dal Direttore Lavori in data 27/02/2015 ammonta ad €. 13.670,00 compreso l'importo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 270,00 oltre IVA 22 %.

Riserve dell'Aggiudicatario (art. 190, D.P.R. 210/10 e s.m.i.):

Il soggetto aggiudicatario ha firmato il Registro di contabilità senza apporvi riserve.

Infortuni nel corso dei lavori:

Nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Regolarità contributiva (art. 7, D.M. 145/00):

L'Aggiudicatario risulta in regola come da Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC emesso alla Stazione Appaltante in data 11/12/2014 considerata la sua validità pari a 120 giorni dalla data di emissione.

Avvisi ai creditori (art. 218 D.P.R. 210/10):

Non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private.

Direzione dei Lavori:

L'Ufficio di "Direttore dei Lavori" è stato assunto dall'arch. Germano Zanella dipendente del Comune di Baranzate

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

Nessun Coordinatore è stato nominato.

Collaudatore dei Lavori:

Nessun collaudatore è stato nominato.

Dichiarazioni di conformità alla regola d'arte:

La Società FERLA SERVICE S.r.l., C.F. / P.IVA: 01283120192 avente sede in Via dei Cascinotti, 9 – Credera Rubbiano (Cr) ha depositato DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE n. 72/2014 del 15/10/2014 assunta con Prot. n. 18164 del 27/10/2014 relativo alla sostituzione della Caldaia.

2 - VISITA DI CONTROLLO

Sono stati esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto.

Le visite di controllo sono state eseguite nel corso dei Lavori e sono state verificate le conformità di esse alle prescrizioni contrattuali.

Sulla scorta dei documenti tecnici e grafici di progetto e degli atti contabili:

- nel corso dei lavori sono stati ispezionati minuziosamente i lavori eseguiti constatando che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni contrattuali e di capitolato d'appalto; gli stessi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione, sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri e secondo la migliore regola dell'arte;
- sono state effettuate diverse misurazioni delle opere eseguite riscontrandone la corrispondenza con quelle di progetto

3 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237, D.P.R. 207/2010)

In seguito alle risultanze della suddetta visita di controllo, il sottoscritto arch. Germano Zanella, in qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte – ad esclusione della mancata installazione della sostituzione completa del Quadro Elettrico prendendo atto tuttavia che la Ditta FERLA SERVICE S.r.l. ha depositato Dichiarazione di conformità della nuova Caldaia, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni o verifiche, lo stato finale delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel "Prospetto di Contabilità";
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti susseguenti, senza eccezione alcuna;
- le opere si trovano in buon stato di conservazione
- l'Appaltatore ha provveduto ad assicurare gli Operai ed a versare i contributi previdenziali;

l'Appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante l'esecuzione dei lavori;

il Conto finale viene notificato a sensi art. 190 D.Lgs 163/06;

CERTIFICA

che i Lavori sopra descritti, eseguiti dalla Ditta FERLA SERVICE S.r.l. C.F. / P.IVA : 01283120192 avente sede in Via dei Cascinotti, 9 – Credera Rubbiano (Cr), sono stati regolarmente eseguiti.

Baranzate, addì 06/03/2015

26/03/2015

Il Direttore dei Lavori

COMUNE di BARANZATE

Arch. Germano Zanella

L'Appaltatore

Ditta FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (Cr)