



COMUNE DI LINAROLO

PROVINCIA DI PAVIA

Codice ente 11218

DELIBERAZIONE N. **30**
in data: **08.04.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER RICHIESTA FINANZIAMENTO - STRALCIO 'A' BIBLIOTECA DEL POLO SCOLASTICO - II LOTTO DI COMPLETAMENTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RELATIVI AL RECUPERO DEL VECCHIO MULINO DI LINAROLO.-

L'anno **duemilaquindici** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Scudellari Pietro	SINDACO	Presente
Signorelli Fabio	VICESINDACO	Presente
Ricci Giuliana	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. Gabriele Maggiori.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Scudellari Pietro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Italo Maroni**

Addì 30.03.2015

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 23.09.2013 è stato approvato il *"progetto esecutivo per Lavori di ristrutturazione relativi al recupero del vecchio Mulino in Linarolo (PV) via San Leonardo (S.P. n. 13) – II Lotto di Completamento"* il quale prevedeva il completamento del restauro dell'immobile del "Mulino" di Linarolo, mediante la sistemazione di tutte le aree esterne e del locale anticamente adibito a frantoio/abitazione da destinare come Biblioteca;

che in data 16.03.2015 con DGR N. 3293 (delibera della Regione Lombardia) è stato approvato il *"Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12.09.2013, n. 104 e nuove determinazioni in merito al bando per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica (DGR n. X/2373 del 19.09.2014)"*, con il quale la Giunta Regionale ha approvato lo stesso per la rilevazione degli interventi suddetti, e che le tipologie di intervento ammissibili a valere sul bando sono:

- interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento antisismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica,
- interventi di costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici,
- interventi di realizzazione di palestre nelle scuole o volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

ATTESO che per i comuni il contributo regionale è pari ad un massimo dell' 80% dell'importo totale del progetto;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende partecipare al bando suddetto per il recupero del vecchio frantoio/abitazione del "Mulino", già in parte ristrutturato negli anni 2013-2014 con un progetto di recupero per la realizzazione della Biblioteca del Polo Scolastico del Comune di Linarolo, non essendo attualmente presente una biblioteca sul territorio comunale a servizio delle scuole;

CONSIDERATO altresì che si è reso necessario stralciare il progetto originario soprarichiamato, di notevole entità, approvato nel 2013, per *"Lavori di ristrutturazione relativi al recupero del vecchio Mulino in Linarolo (PV) via San Leonardo (S.P. n. 13) – II Lotto di Completamento"*, mediante un II Lotto "A" Biblioteca del Polo Scolastico, al fine di destinare alle scuole una struttura che attualmente non risulta presente sul territorio comunale;

RICHIAMATI

- il decreto Sindacale n. 6 del 01.04.2015 di conferimento incarico per la progettazione esecutiva dello stralcio "A" Biblioteca del Polo Scolastico all'Arch. Elena Rampi dell'ufficio tecnico comunale,
- il decreto Sindacale n. 7 del 01.04.2015 di nomina Responsabile Unico del Procedimento conferito all'Arch. Italo Maroni, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il Progetto Esecutivo per *"Lavori di ristrutturazione relativi al Recupero del Vecchio Mulino in Linarolo (PV), via San Leonardo (S.P. n. 13) – II ° lotto di completamento"*, stralcio "A" Biblioteca del Polo Scolastico, composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Relazione metodologica e tecnica di intervento;
- Relazione storica desunta dal libro di G. Genta: "Linarolo il paese che conserva nel suo nome il diploma di una nobilissima tradizione";
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Piano di sicurezza e coordinamento (D.lgs 9.04.2008 n.81);*
- Piano di sicurezza e coordinamento All. A Cronoprogramma (Diagramma di gant);*
- Piano di sicurezza e coordinamento All. B Analisi e valutazione dei rischi;*

- Piano di sicurezza e coordinamento All. C Stima dei costi della sicurezza;*
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Piano di Manutenzione – Manuale d'uso;
- Piano di Manutenzione – Manuale di manutenzione;
- Piano di Manutenzione – Programma di manutenzione
 - (Sottoprogramma delle prestazioni Art. 40 Dpr 554-99);
- Piano di Manutenzione – Programma di manutenzione
 - (Sottoprogramma dei controlli);
- Piano di Manutenzione – Programma di manutenzione
 - (Sottoprogramma degli interventi).

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- Tav. 1P – Estratto di PGT vigente;
- Tav. 1F – Rilievo fotografico;
- Tav. 1 – Planimetria generale – Stato di fatto;
- Tav. 2 – Pianta piano terra e primo – Stato di fatto;
- Tav. 3 – Prospetti Sud, Ovest ed Est - Sezioni A-A, B-B, C-C – Stato di fatto;
- Tav. 4 - Planimetria generale – Confronto;
- Tav. 5 – Pianta piano terra e primo – Confronto;
- Tav. 6 – Prospetti Sud, Ovest ed Est - Sezioni A-A, B-B, C-C – Confronto;
- Tav. 7 - Planimetria generale – Progetto;
- Tav. 8 - Pianta piano terra e primo – Progetto;
- Tav. 9 - Prospetti Sud, Ovest ed Est - Sezioni A-A, B-B, C-C – Progetto;
- Tav. 10 - Prospetti Nord, Sud – Progetto;
- Tav. 11 – Particolari serramenti;
- Tav. 12 – Particolari vano ascensore e pavimentazione esterna;
- Tav. 13 – Particolari costruttivi - muratura esterna – solai;
- Tav. 14 – Particolare scala interna;

TAVOLE STRUTTURALI

- Tav. 1/S – Pianta e sezioni fondazioni;
- Tav. 2/S – Pianta e sezioni primo impalcato;

DOCUMENTI/TAVOLE IMPIANTISTICHE

- Relazione tecnica impianti elettrici e affini;
- Relazione tecnica impianti meccanici;
- Relazione energetica con schede allegate;*
- IE01 - Impianto di rilevazione fumi e segnalazione allarme incendio (piante dei piani terra e primo);
- IE02 - Impianto elettrico di forza motrice, trasmissione dati e telefonia (piante dei piani terra e primo);
- IE03 - Impianto elettrico d'illuminazione ordinaria e d'emergenza, rete di terra e ubicazione dei quadri elettrici (piante dei piani terra e primo);
- IE04 - Schema unifilare del quadro elettrico generale;
- TC01 - Pianta piano terra, impianto di climatizzazione;
- TC02 - Pianta piano primo, impianto di climatizzazione;
- TC03 - Schema verticale impianto di climatizzazione;
- AS01- Planimetria generale con allacciamento servizi impiantistici;

VISTO che la stima per la realizzazione dell'opera prevede un costo complessivo dei lavori pari ad € **350.000,00** così suddiviso nell'allegato quadro economico:

a)	Importo per esecuzione delle lavorazioni		€ 295.672,28
b)	Importo per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
	Sommano	TOTALE	€ 298.672,28
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	c1) Iva sui lavori ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 29.867,23	
	c2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 500,00	
	c3) imprevisti	€ 3.661,82	
	c4) Compenso Rup	€ 298,67	
	c5) Spese tecniche per D.L. e coordinamento sicurezza	€ 17.000,00	
	Totale somma a disposizione	€ 51.327,72	€ 51.327,72
	Totale investimento		€ 350.000,00

VISTO il verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento, nel quale si precisa che il "Piano di Sicurezza e Coordinamento" e relativi allegati (All. A Cronoprogramma Diagramma di Gant, All. B Analisi e valutazione dei Rischi, All. C Stima dei costi della Sicurezza) sono quelli approvati con delibera di G.C. n. 85

del 23.09.2013 di approvazione del progetto esecutivo del II Lotto di Completamento per *"Lavori di ristrutturazione e recupero del vecchio mulino in Linarolo"*, così come l'allegato *"Relazione energetica con schede allegate"*;

RITENUTA la necessità di approvare il Progetto Esecutivo per *"Lavori di ristrutturazione relativi al Recupero del Vecchio Mulino in Linarolo (PV), via San Leonardo (S.P. n. 13) – II ° lotto di completamento"*, stralcio *"A" Biblioteca del Polo Scolastico"*, sopra illustrato, dando mandato al Servizio Tecnico per l'effettuazione delle successive fasi procedurali al fine di presentare la richiesta del contributo finanziario;

RITENUTO di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

VISTO l'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 ed s.m. e i.;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere reso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto citato in premessa;
2. di approvare il Progetto Esecutivo per *"Lavori di ristrutturazione relativi al Recupero del Vecchio Mulino in Linarolo (PV), via San Leonardo (S.P. n. 13) – II ° lotto di completamento"*, stralcio *"A" Biblioteca del Polo Scolastico"*, redatto dall'ufficio tecnico comunale, per complessivi € 350.000,00, depositato agli atti;
3. di approvare gli elaborati del progetto suddetto e citati in premessa;
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'attuazione delle successive fasi procedurali al fine di presentare la richiesta per il contributo finanziario, di cui alla DGR N. 3293 del 16.03.2015 di approvazione *"Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12.09.2013, n. 104 e nuove determinazioni in merito al bando per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica (DGR n. X/2373 del 19.09.2014)"*;
5. di dare atto che la somma complessiva di € 350.000,00, sarà stanziata sui pertinenti capitoli del bilancio 2015;
6. di dare atto che i lavori suddetti indicati nel progetto e le relative spese tecniche verranno realizzati solo previa ottenimento del contributo sull'importo delle opere e dopo l'assegnazione dello stesso;
7. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per dare attuazione a questo provvedimento;
8. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Informatico, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
9. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Scudellari Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gabriele Maggiori

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio informatico, ai sensi dell'art.32 D.lgs. 18 giugno 2009, n.69 il giorno 09.04.2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì 09.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gabriele Maggiori

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addì 09.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gabriele Maggiori

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione:

- ☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- ☒ E' stata comunicata, con lettera n° 1656 in data 09.04.2015 ai Capigruppo consiliari, come prescritto all'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.
- ☐ E' divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000).

Addì 09.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gabriele Maggiori
