



CasaClima "Sociale e Sostenibile"

Il primo intervento di Social Housing certificato CasaClima A in Toscana

Nel Comune di Montaione, in provincia di Firenze, Publicasa spa ha finanziato con il supporto della Regione Toscana il progetto relativo alla costruzione di 10 alloggi con struttura portante in legno massiccio (CLT, meglio conosciuto come X-Lam). Il complesso è certificato da Agenzia Fiorentina per l'Energia in classe CasaClima A. Questo intervento, per la sua strategica importanza sotto il profilo sociale, di efficienza energetica e di sostenibilità ambientale e perfettamente in linea con gli obiettivi di una maggiore efficienza energetica che l'Europa chiede di raggiungere, è stato selezionato da Power House Europe come una delle 5 best practices italiane e inserito all'interno di un programma europeo di monitoraggio.

Publicasa Verso Energia Zero

"L'edificio di Montaione - spiega il presidente di Publicasa spa, Pietro Bonci - inaugura la nostra linea "Publicasa Verso Energia Zero", che mira appunto a combinare il nostro tradizionale impegno sociale con l'efficienza energetica per dare risposta ai problemi della povertà energetica e contribuire all'innovazione del concetto dell'abitare".

La sensibilità dei Comuni dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa e in particolare del Comune di Montaione, già aderente al patto europeo dei Sindaci, ci ha spinti a chiedere la collaborazione dell'Agenzia Fiorentina per l'Energia per avviare il percorso verso la certificazione dell'edificio con CasaClima e oggi possiamo affermare che, anche grazie ai progettisti e alla ditta costruttrice, questa collaborazione ci ha portato a creare un team di alta qualità e professionalità, consentendoci di ottenere un riconoscimento importante".

Per Sergio Gatteschi, amministratore di Agenzia Fiorentina per l'Energia, "La diffusione sul territorio toscano di ottimi esempi di edilizia a bassissimi consumi energetici aiuta in modo determinante la tutela ambientale ed il rilancio dell'edilizia; le costruzioni in legno posso-



copertura con installati i collettori solari termici (16 m²) ed i moduli fotovoltaici (9,4 kWp)



parete esterna dell'edificio, dove è visibile l'isolamento termico a cappotto esterno in lana di roccia da 16 cm, il pannello portante in Xlam da 10,5 cm ed i due correnti in legno (all'interno ed all'esterno) staffati alla parete che serviranno per sorreggere le due parti (interna ed esterna) della soglia in pietra della finestra.

no determinare la nascita di una vera filiera del bosco, che risollevi le sorti economiche di parti importanti della nostra regione "

Le caratteristiche dell'edificio

Gli alloggi di Montaione sono stati realizzati con struttura in legno X-Lam, grazie ad un progetto elaborato da un team guidato dall'Ing. Fedora Lombardi, con la consulenza dell'ing. Ario Ceccotti.

Più in dettaglio, l'edificio è composto da un piano seminterrato in cemento armato per i garage e le cantine e tre piani fuori terra in X-Lam, con pannelli di vario spessore: 10,5 cm per le pareti del piano terra, 8,5 cm per gli altri piani e 16,5 cm per i solai. Gli infissi sono in legno con vetrate a triplo strato bassoemissive e riempimento in gas argon.

L'impianto di riscaldamento è di tipo tradizionale, centralizzato, con caldaia a condensazione ed elementi radianti tradizionali; per la produzione di acqua calda sanitaria ci si avvale di un impianto a pannelli solari, integrato con caldaia a gas.

L'energia elettrica condominiale è fornita da un impianto fotovoltaico da 10 kW.

Ogni appartamento è dotato di contabilizzatore di energia separato.

I tempi di costruzione sono stati molto rapidi: circa tre mesi per la realizzazione del piano seminterrato in cemento armato e soltanto un mese e mezzo per la costruzione di tutta la struttura in legno.

L'aspetto sociale dell'edificio

Si tratta del primo intervento di Social Housing CasaClima in Toscana: gli alloggi sono stati assegnati a canone agevolato tramite un bando comunale che ha offerto un punteggio premiale alle giovani coppie. Inoltre, per incentivare maggiormente la cultura dell'efficienza e del risparmio energetico e per far conoscere le caratteristiche tecniche innovative dell'edificio, Publicasa ha organizzato un ciclo di visite in cantiere, sotto la guida dei progettisti e dei tecnici, che hanno illustrato agli interessati le varie fasi di realizzazione dell'edificio.

Gli alloggi di questo edificio sono destinati alla così detta "fascia grigia" della popolazione, sempre più numerosa e in crescita a causa della crisi economica, ovvero, a tutte quelle persone e famiglie che hanno un reddito troppo alto per accedere alle case popolari, ma troppo basso per trovare sul mercato risposte adeguate alle loro esigenze. Grazie al canone agevolato, gli inquilini avranno un contratto di 6 anni a prezzi più bassi rispetto a quelli di mercato. Gli appartamenti variano tra i 40 e gli 84 metri quadrati, con affitti compresi tra i 212 e i 410 euro mensili.

"Attraverso il progetto di monitoraggio europeo saremo in grado di comprendere quanto concretamente l'impegno per l'efficienza energetica contribuisce a sollevare le famiglie toscane dal sempre più oneroso costo della bolletta energetica" - conclude Lorena Leoncini, direttore di Publicasa. ☑

INFO

Ubicazione: Comune di Montaione (FI)
Intervento: edificio residenziale plurifamiliare
Classe energetica: CasaClima A
Indice termico: 29 kWh/m²a
Sistema costruttivo: struttura in legno massiccio (X-Lam) con cappotto termico esterno
Committente: Publicasa spa, Empoli
Progetto architettonico: Studio SILL, Studio AltaQuota
Progetto strutturale: Ing. Fedora G. Lombardi con la consulenza dell'ing. Ario Ceccotti e dello Studio Ing. Mauro Croce
Progetto termotecnico: Studio SILL
Realizzazione: ATI - Campigli Legnami e Engineering Costruzioni