



Settore 4

Azione 4C

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE

Recupero Edifici Esistenti



Soggetto promotore	Amministrazione Comunale
Soggetto responsabile	Ufficio Tecnico Comunale: Arch. Giuseppe Taibi, Geom. Carmelo Lo Brutto – Servizi Finanziari: Barba Gioacchino Antonio.
Tipologia d'azione	Indiretta
Vettore Energetico	Vari (Gas, Elettricità, GPL, ecc.)
Descrizione dell'azione	<p>L'Amministrazione Comunale intende favorire le ristrutturazioni del patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento alle costruzioni del centro storico, anche attraverso singoli interventi riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di serramenti con nuovi ad alte prestazioni energetiche; - il miglioramento dell' involucro edilizio; - realizzazione di schermature per il miglioramento della qualità prestazionale estiva; - il miglioramento dell'efficienza dell'impianto di riscaldamento; - installazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile che incida sul risparmio dell'energia necessaria alla produzione dell'acqua calda sanitaria o per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento. <p>L'Amministrazione Comunale favorirà i cittadini che aderiranno all'iniziativa tramite una riduzione proporzionale, delle imposte locali comunali gravanti sugli immobili edilizi.</p> <p>Per avere riconosciute le detrazioni di imposte, gli interventi previsti dovranno risultare qualitativamente superiori rispetto a quelli minimi obbligatori prescritti nell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio.</p> <p>Il Richiedente dovrà produrre al Comune, tramite un Tecnico abilitato, un'Attestazione di Prestazione Energetica ante intervento e un'altra post intervento, da cui si evince il miglioramento delle prestazioni energetiche conseguite.</p> <p>Considerando che mediamente si possono agevolare 3 interventi all'anno, con un risparmio medio di ciascuno di 2.000 KWh, il risparmio complessivo anno è di 6 MWh/anno.</p> <p>L'iniziativa sarà pubblicizzata attraverso le campagne di</p>



	comunicazione previste dalle altre azioni del PAES.	
Obiettivi dell'azione	Riduzione dell'energia primaria utilizzata dal sistema edificio-impianto, con il conseguente miglioramento delle prestazioni energetiche.	
Azioni correlate	6A; 6B; 6C; 6D; 6G.	
Attori coinvolti / stakeholder	Comune di Castroliberto, Cittadini, Imprese.	
Tempi di attuazione	Breve < 2 anni	
Tempi di avvio dell'azione	2015	
Tempi stimati per la realizzazione dell'intervento	2015-2016	
Stima dei costi	0 euro (il costo è stato definito nell'azione correlata per la redazione dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio)	
Finanziamento	Fondi propri del Comune	
Risultati attesi	Risparmio energetico medio	6 MWh _{fuel} /anno (30 MWh _{fuel} al 2020)
	Risparmio economico medio	530 €/anno (2.650 € al 2020)
	Emissioni medie evitate	1,21 t CO ₂ /anno (6,05 t CO ₂ al 2020)
Indicatori	N. di richieste agevolate; CO ₂ risparmiata.	